



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1/25000 ÖLÇEKLİ YENİŞEHİR İLÇESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
UYGULAMA HÜKÜMLERİ
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No: 2022/123

PİN: NİP-16663071

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nce
Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.07.2022 tarih ve 901 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

7.2.2.KIRSAL NİTELİKTEKİ KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN 6.2.2. "KIRSAL YERLEŞME ALANLARI" BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7.2.2.1 MEVCUT ALANLAR

- Tespitli köy yerleşik alanlarında kadastral bir yola en az 15.00 m. Cephesi bulunmak ve en az 300 m² parsel büyüklüğü oluş şartıyla ifraz yapılacaktır.
- Tespitli köy yerleşik alanlarında ifraz edilmedikçe bir parsel üzerinde kuzumlu müstemilat binaları dışında bir bağımsız bir fazla yapı yapılamaz.
- Tespitli köy yerleşik alanlarında konut, tarım ve hayvancılık türü yapılar yer alabilecektir. Bu yapılarda en fazla;
- İAKS 0.50
- Yükseklik (H_{max}) 6.50 m. (2 kat) olacaktır.
- Tespiti yapılmamış köy yerleşik alanlarında tapuda köy içi mevkii olarak adlandırılan alanlarda yer almak ve ilgili derece sınırları belirleninceye kadar geçerli olmak üzere konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar yer alabilir.
- Planlama bölgesi içinde var olan köylerde ilgili idarece kanun ve yönetmeliklere göre onaylanmış bulunan köy yerleşik alan sınırları geçerlidir.
- Köyler planda şematik olarak gösterilmiş olup yerleşik alan sınırı tespit edilemeyen köylerin sınırları ilgili idarece en geç 2 yılda tespit edilecektir.

7.2.2.2. GELİŞME ALANLARI

Bu alanların köy dokusu ile entegre olacak şekilde 1/1.000 ölçekli planlarının yapılması esastır. Köy dokusu dışında gelişme ve mevcut alan sınırlarının tamamının 1/1.000 ölçekli imar planı yapıp ilgili idarece onaylanmadan gelişme ve uygulama açılmaz, rihsat verilemez, ifraz yapılamaz.